

Số: 123 /TB-VQGPQ

An Giang, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng và rừng phòng hộ thuộc Vườn Quốc gia Phú Quốc (đợt 2 năm 2026)

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày năm 2017; Luật đất đai năm 2024; Luật Du lịch năm 2017; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ gồm: Số 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật du lịch; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và Kiểm lâm;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021 – 2030 của Vườn Quốc gia Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, phòng hộ giai đoạn 2021–2030 của Vườn Quốc gia Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang và Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Đề án;

Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Vườn Quốc gia Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2619/QĐ UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt điều chỉnh Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, phòng hộ của Vườn Quốc gia Phú Quốc giai đoạn 2021 2030;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-VQG ngày 17/9/2026 của Vườn Quốc gia Phú Quốc về việc phê duyệt Hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-VQGPPQ ngày 24/9/2026 của Giám đốc Vườn quốc gia Phú Quốc về việc thành lập Hội đồng đánh giá, lựa chọn hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, rừng phòng hộ Vườn quốc gia Phú Quốc giai đoạn 2021 – 2030;

Vườn Quốc gia Phú Quốc thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để thực hiện các hoạt động kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng và rừng phòng hộ thuộc phạm vi quản lý của Vườn Quốc gia Phú Quốc. Cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về chủ rừng

- Vườn Quốc gia Phú Quốc là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh An Giang, có chức năng quản lý, bảo vệ và phát triển rừng; bảo tồn hệ sinh thái tự nhiên, đa dạng sinh học; nghiên cứu khoa học, giáo dục môi trường; tổ chức phát triển du lịch sinh thái, cung ứng dịch vụ môi trường rừng và liên kết, cho thuê môi trường rừng theo quy hoạch và quy định của pháp luật.

- Vườn Quốc gia Phú Quốc quản lý rừng phòng hộ, rừng đặc dụng có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản theo quy định của pháp luật.

- Đại diện là ông: Nguyễn Văn Tiệp - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Khu phố Xóm Mới Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Điện thoại: 02978682555.

- Email: vqgphuquoc@gmail.com

- Website: <https://vqgpq.angiang.gov.vn>

II. Mục đích của việc cho thuê môi trường rừng

Khai thác hợp lý tiềm năng cảnh quan, đa dạng sinh học và giá trị hệ sinh thái rừng để phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ gắn với bảo tồn thiên nhiên; đồng thời tạo nguồn lực xã hội hóa phục vụ công tác quản lý, bảo vệ rừng, nâng cao sinh kế cộng đồng và thúc đẩy phát triển kinh tế xanh; đồng thời bảo đảm phù hợp với định hướng xây dựng Phú Quốc trở thành trung tâm du lịch sinh thái biển đảo chất lượng cao, phát triển bền vững trên cơ sở cân bằng giữa tăng trưởng kinh tế và bảo vệ môi trường, trong đó du lịch xanh gắn với bảo tồn tài nguyên rừng và cảnh quan được xác định là hướng đi chủ đạo.

III. Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng

1. Vị trí, diện tích, địa điểm cho thuê môi trường rừng gồm 25 vị trí với tổng diện tích 1.668,48 ha. Trong đó: Rừng đặc dụng 04 vị trí, diện tích 474,1 ha; rừng phòng hộ 21 vị trí, diện tích 1.194,38 ha.

Đính kèm:

(1) Phụ lục 1 – Danh sách 25 vị trí cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

(2) Bản đồ tổng thể các khu vực cho thuê môi trường rừng.

(3) Bản đồ các vị trí cho thuê môi trường rừng.

(4) *Phụ lục 2: Định hướng các sản phẩm du lịch và dịch vụ cho các nhóm vị trí cho thuê môi trường rừng.*

IV. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, phòng hộ giai đoạn 2021-2030 của Vườn quốc gia Phú Quốc được phê duyệt

Kèm theo là Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, phòng hộ của Vườn Quốc gia Phú Quốc giai đoạn 2021 - 2030 của Vườn Quốc gia Phú Quốc và Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Đề án.

V. Yêu cầu về hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức cho thuê môi trường rừng

Gồm các tiêu chí được thể hiện chi tiết tại Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức thuê môi trường rừng ban hành kèm theo Quyết định số 212/QĐ-VQGPQ, ngày 17/9/2026 của Giám đốc Vườn Quốc gia Phú Quốc về việc phê duyệt Hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc giai đoạn 2021 – 2030. Nội dung hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng bao gồm:

1. Văn bản đề nghị thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí (trong đó phải ghi rõ địa điểm, vị trí, diện tích đăng ký thuê, bảo đảm phù hợp với Đề án du lịch sinh thái của Vườn Quốc gia Phú Quốc và đúng với danh mục, vị trí, diện tích, địa điểm đã được Vườn Quốc gia Phú Quốc thông báo cho thuê môi trường rừng).

2. Hồ sơ kỹ thuật đăng ký thuê môi trường rừng theo mẫu đề cương hướng dẫn của Vườn Quốc gia Phú Quốc đính kèm theo thông báo công khai (*phụ lục 3*), thể hiện đầy đủ thông tin chung về chủ rừng và hiện trạng khu vực đăng ký thuê môi trường rừng. Hồ sơ phải đáp ứng các tiêu chí kỹ thuật lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng của Vườn quốc gia Phú Quốc, gồm các nội dung chính:

- Nội dung 1: Thể hiện năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đăng ký thuê môi trường rừng trong hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí:

+ Năng lực về nhân sự, tài chính; kinh nghiệm về đầu tư, kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tương tự.

+ Kèm theo các tài liệu chứng minh: (i) Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp, gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập; thông tin về tên, địa chỉ trụ sở chính của nhà đầu tư; thông tin về người đại diện theo pháp luật; (ii) Tài liệu chứng minh năng lực về vốn của doanh nghiệp, báo cáo tài chính, xác nhận vốn, cam kết tài chính phù hợp với vốn dự kiến đầu tư; giấy chứng nhận đăng ký thuế và các tài liệu pháp lý khác có liên quan theo quy định của pháp luật; (iii) Tài liệu chứng minh năng lực nhân sự, kinh nghiệm về kinh doanh du lịch sinh thái, đặc biệt là các hoạt động đầu tư cho công tác bảo vệ rừng, trồng rừng, bảo tồn hệ sinh thái và đa dạng sinh học).

- Nội dung 2: Xác định phương án kinh doanh phù hợp với Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Vườn quốc gia Phú Quốc được duyệt và biện pháp tổ chức thực hiện phương án kinh doanh có tính khả thi, hiệu quả.

+ Thể hiện ý tưởng các sản phẩm và dịch vụ du lịch không làm ảnh hưởng đến rừng và gây hại cho môi trường, hệ sinh thái rừng: (i) Trình bày rõ phương pháp điều tra xác định các công trình du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí phù hợp với đối tượng được phép xây dựng theo Nghị định 91/2024/NĐ-CP; Đề xuất ý tưởng các sản phẩm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí; Quan điểm, định hướng tổ chức không gian kiến trúc; (ii) Thuyết minh, diễn giải về biện pháp và phương thức xử lý chất thải, nước thải, rác, phòng cháy và chữa cháy rừng, công trình; các giải pháp quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, bảo tồn đa dạng sinh học; giải pháp bảo vệ môi trường.

+ Trình bày phương án đầu tư tài chính bền vững, hiệu quả, hài hòa lợi ích giữa các bên: (i) Thuyết minh phương thức đầu tư tạo sản phẩm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí hiện đại, hấp dẫn; (ii) Phân tích cơ chế chia sẻ lợi ích giữa nhà đầu tư, Chủ rừng, khách du lịch và cộng đồng địa phương.

- Nội dung 3. Có Phương án đầu tư tài chính, dự kiến nguồn thu và phương án giá thuê môi trường rừng.

+ Dự kiến tổng mức đầu tư, Cơ cấu vốn đầu tư, tiến độ giải ngân, Phân kỳ đầu tư

+ Dự báo doanh thu, phương án giá thuê môi trường rừng quy ra giá trị tuyệt đối và tiến độ chi trả trong giai đoạn 10 năm đầu.

+ Cam kết giá cam kết thuê môi trường rừng so với giá quy định trong hồ sơ mời gọi thuê môi trường rừng.

- Nội dung 4: Có phương án xử lý tài sản sau khi hết thời gian hợp đồng.

+ Có biện pháp xử lý cụ thể đối với từng loại tài sản trong khu vực kinh doanh.

+ Cam kết Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời gian thực hiện hợp đồng.

- Nội dung 5. Có cam kết tiến độ triển khai thực hiện dự án.

Cam kết của nhà đầu tư về tiến độ thực hiện dự án, bao gồm: thời gian chuẩn bị đầu tư, thời gian triển khai xây dựng, thời gian đưa dự án vào khai thác, thời điểm phát sinh doanh thu và thời gian hoạt động của dự án theo đề xuất.

- Nội dung 6. Tài liệu chứng minh được ưu tiên xét chọn.

+ Tài liệu chứng minh nhà đầu tư Có các hoạt động đầu tư, hợp tác, liên kết, hỗ trợ với Chủ rừng trong bảo vệ, phát triển rừng, bảo tồn đa dạng sinh học, nghiên cứu khoa học, xây dựng cơ sở hạ tầng...

+ Tài liệu chứng minh nhà đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc thủ tục về đánh giá tác động môi trường hoặc thủ tục về xây dựng kết cấu hạ tầng.

(Đính kèm Phụ lục 3 - Đề cương Hồ sơ kỹ thuật đăng ký thuê môi trường rừng)

VI. Phương thức công khai thông tin về cho thuê môi trường rừng

Thông tin về việc cho thuê môi trường rừng được thông báo công khai bằng các

hình thức: niêm yết tại trụ sở Vườn Quốc gia Phú Quốc; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh An Giang và Trang thông tin điện tử của Vườn Quốc gia Phú Quốc; công khai thông tin và tài liệu liên quan thông qua mã QR được tích hợp trong Thông báo; đồng thời gửi văn bản đến các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan để phối hợp thông tin, tuyên truyền và tạo điều kiện cho các tổ chức, doanh nghiệp, nhà đầu tư có nhu cầu tiếp cận thông tin, nghiên cứu, lập và nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng theo đúng quy định.

VII. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng trong thời hạn 30 ngày và được thực hiện trong giờ hành chính kể từ ngày ban hành Thông báo này (từ ngày 27/10/2026 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2026).

Quá thời gian trên Vườn Quốc gia Phú Quốc không tiếp nhận hồ sơ của tổ chức đăng ký thuê môi trường có liên quan.

2. Nơi tiếp nhận hồ sơ

- Hình thức tiếp nhận: Hồ sơ được tiếp nhận trực tiếp tại Vườn Quốc gia Phú Quốc; không tiếp nhận hồ sơ gửi qua đường bưu điện hoặc thông qua các hình thức trung gian khác.

- Địa điểm tiếp nhận: Vườn Quốc gia Phú Quốc, khu phố Xóm Mới Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Thông tin liên hệ: Điện thoại: 0297 868 2555 hoặc liên hệ ông Nguyễn Thanh Phong, Phó Giám đốc Trung tâm Du lịch sinh thái và Cứu hộ sinh vật, số điện thoại: 0974 916 919 để được hướng dẫn.

- Người nộp hồ sơ: Người đại diện theo pháp luật của tổ chức đăng ký thuê môi trường rừng trực tiếp nộp hồ sơ tại địa điểm tiếp nhận.

VIII. Thành phần và phương thức nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng

1. Thành phần và số lượng hồ sơ

Tổ chức có nhu cầu thuê môi trường rừng nộp 03 bộ hồ sơ kỹ thuật, gồm 01 bộ bản chính và 02 bộ bản sao, đồng thời nộp 01 USB chứa toàn bộ dữ liệu điện tử liên quan đến hồ sơ đăng ký. Hồ sơ phải được lập đầy đủ, thống nhất giữa bản giấy và dữ liệu điện tử.

2. Quy cách đóng gói, niêm phong hồ sơ

Toàn bộ hồ sơ bản giấy và USB phải được tổ chức đăng ký thuê môi trường rừng tự đóng gói, niêm phong trước khi nộp; trên bì hồ sơ phải ghi rõ tên tổ chức đăng ký, tên dự án, số vị trí và diện tích đề nghị thuê môi trường rừng, số lượng bộ hồ sơ và các thông tin cần thiết khác.

3. Phương thức tiếp nhận và bảo quản hồ sơ

Hồ sơ sau khi được niêm phong được nộp trực tiếp tại Vườn quốc gia Phú Quốc. Viên chức được phân công tiếp nhận thực hiện kiểm tra tình trạng bên ngoài của hồ sơ, lập phiếu tiếp nhận, ghi nhận tình trạng niêm phong và bảo quản hồ sơ theo quy định.

Không tự ý mở niêm phong hồ sơ trước thời điểm tổ chức mở hồ sơ theo kế hoạch lựa chọn đã được thông báo công khai.

Vườn Quốc gia Phú Quốc thông báo công khai đến các tổ chức có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, rừng phòng hộ như đã nêu trên để biết và lập hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh An Giang;
- Văn phòng UBND tỉnh An Giang;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Du lịch;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh An Giang;
- UBND Đặc khu Phú Quốc;
- Niêm yết tại Trụ sở VQG Phú Quốc;
- Trang thông tin điện tử VQG Phú Quốc;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Đặc khu Phú Quốc;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc VQG Phú Quốc;
- Lưu: VT, DLST&CHSV, dmlap.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tiệp



(Hồ sơ thuê MTR kèm theo thông báo)