

**Phụ lục 1: DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ CHO THUÊ MÔI TRƯỜNG RỪNG**  
(Kèm theo Thông báo số: ~~109~~/TB-VQGPPQ ngày 24/9/2026 của Vườn Quốc gia Phú Quốc)

**A. NHÓM I VÀ II (NHÓM CÁC DỰ ÁN ĐÃ CÓ CHỦ TRƯỞNG)**

| STT    | Số vị trí | Diện tích (ha) |               | Tên dự án/chủ đầu tư                                                                                                                                                                                   | Vị trí (khoảnh, tiểu khu, phân khu, địa giới hành chính)                                                                                                                                        | Hiện trạng rừng, điều kiện hạ tầng kỹ thuật và khả năng kết nối, tỷ lệ diện tích được phép xây dựng công trình                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Yêu cầu về giá cho thuê MTR theo Đề án DLST | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư                                                           |
|--------|-----------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|        |           | Rừng đặc dụng  | Rừng phòng hộ |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                         |
| NHÓM I |           |                |               |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                         |
| 1      | 53        | 9.7            |               | Dự án Khu bảo tồn các giống lan rừng Phú Quốc/Công ty Cổ phần du lịch Theo Yêu Cầu                                                                                                                     | Khoảnh 9 tiểu khu 60 phân khu Dịch vụ hành chính rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc                                                                  | Hiện trạng rừng lá rộng thường xanh nghèo và đất trống chưa có rừng.<br>Vị trí gần các khu du lịch, có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đầu nối với hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5%                                                                                                                                                                 | Giá cho thuê MTR 2%/doanh thu/năm           | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| 2      | 69        | 75.77          |               | DA Tổ chức các khu vực, điểm, tuyến tham quan các hệ sinh thái rừng đặc hữu và thực hiện các dịch vụ du lịch sinh thái trong VQG Phú Quốc/Công ty TNHH bảo tồn và Phát triển du lịch biển đảo Phú Quốc | Khoảnh 3, 4, 5, 6, tiểu khu 54 và khoảnh 2 tiểu khu 57 phân khu Dịch vụ hành chính rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu và Rạch Tràm Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh trung bình, rừng lá rộng thường xanh nghèo và đất trống chưa có rừng.<br>Vị trí có một phần diện tích tiếp giáp với biển, có quỹ đất trống để bố trí công trình xây dựng; ít thuận lợi trong việc đầu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% đối với Phân khu dịch vụ hành chính và 2% đối với Phân khu phục hồi sinh thái | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm         | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |

|                |    |       |       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                                         |
|----------------|----|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3              | 56 |       | 73.06 | DA Khu du lịch sinh thái Trần Thái/Công ty TNHH MTV Phú Quốc Trần Thái                                                                             | Khoảnh 18 tiểu khu 75 và khoảnh 1 tiểu khu 76 rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố 9 Dương Đông và khu phố Gành Gió Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc                                                               | Hiện trạng rừng lá rộng thường xanh nghèo và đất có cây nông nghiệp.<br><br>Vị trí gần trung tâm, có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5%                                                                                                                                      | Giá cho thuê MTR 2%/doanh thu/năm   | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| <b>NHÓM II</b> |    |       |       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                                         |
| 4              | 52 | 94.14 |       | Dự án Khu du lịch sinh thái kết hợp quản lý, chăm sóc và bảo vệ rừng, lập vườn thực nghiệm ươm giống cây rừng/Công ty Cổ phần Khuyến Nông Phú Quốc | Khoảnh 3, 4, 5, 6, 7 tiểu khu 59 thuộc phân khu phục Dịch vụ - Hành chính và phân khu phục hồi sinh thái Vườn quốc gia Phú Quốc; khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu và khu phố Chuông Vích Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh giàu, rừng lá rộng thường xanh nghèo, rừng lá rộng thường xanh nghèo kiệt và đất ngập nước biển khi thủy triều lên.<br><br>Vị trí tiếp giáp với biển; ít thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% đối với Phân khu dịch vụ hành chính và 2% đối với Phân khu phục hồi sinh thái | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| 5              | 54 | 23.1  |       | Dự án Khu du lịch sinh thái Đồi Cửa Cạn/Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quốc Đô                                                                       | Khoảnh 7 tiểu khu 64 thuộc Phân khu phục hồi sinh thái Vườn quốc gia Phú Quốc; khu phố 4 Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang                                                                                           | Hiện trạng rừng lá rộng thường xanh nghèo.<br>Vị trí thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; điều kiện xây dựng kết cấu hạ tầng thấp; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 2%                                                                                                                                                                                    | Giá cho thuê MTR 1%/doanh thu/năm   | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| 6              | 55 | 44.22 |       | DA Bảo tồn, gìn giữ, phát triển, khai thác suối Đá Bàn/Công ty Cổ phần Du lịch Phú Quốc                                                            | Khoảnh 5, 6 tiểu khu 71 và khoảnh 1 tiểu khu 73 phân khu Phục hồi sinh thái rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc                                                         | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo, rừng lá rộng thường xanh chưa có trữ lượng, mặt nước và đất khác.<br><br>Vị trí có suối Đá Bàn, có điều kiện xây dựng kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 2%                                                                                          | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |

|    |    |  |        |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                         |
|----|----|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 58 |  | 9.04   | Dự án “Bảo vệ rừng, gây trồng rừng kết hợp và du lịch sinh thái dưới tán rừng”/Công ty TNHH Thương mại du lịch Minh Thành Tiến           | Khoảnh 5 tiểu khu 76 rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc                                                            | Hiện trạng rừng lá rộng thường xanh nghèo và đất có cây nông nghiệp.<br>Vị trí có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; ít thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5%                                                                                          | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| 8  | 59 |  | 133.87 | Dự án “Bảo vệ rừng kết hợp du lịch sinh thái”/Công ty Cổ phần Thanh Thủy                                                                 | Khoảnh 1, 2, 3 tiểu khu 80 rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Dương Tơ và Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc                                    | Hiện trạng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo, giao thông và đất có cây nông nghiệp.<br>Vị trí có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5%                                                                                | Giá cho thuê MTR 2%/doanh thu/năm   | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| 9  | 60 |  | 24.2   | Dự án “Bảo vệ và gây trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái dưới tán rừng”/Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phú Quốc (Ecofram) | Khoảnh 15 tiểu khu 78 và khoảnh 7 tiểu khu 79 rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh và khu phố Suối Lớn Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo và đất ngập nước biển khi thủy triều lên.<br>Vị trí tiếp giáp với biển, có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5%                                                    | Giá cho thuê MTR 2%/doanh thu/năm   | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| 10 | 61 |  | 12     | Dự án “Bảo vệ rừng, gây trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí dưới tán rừng”/Công ty TNHH Trung Sơn Dương Tơ        | Khoảnh 14 tiểu khu 79 rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Suối Lớn Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc                                                      | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo, đất trống chưa có rừng, đất ngập nước biển khi thủy triều lên và đất khác.<br>Vị trí tiếp giáp với biển, có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5%                        | Giá cho thuê MTR 2%/doanh thu/năm   | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| 11 | 62 |  | 50.73  | Dự án “Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Sunny Phú Quốc”/Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Phú Quốc                                             | Khoảnh 6, 7 tiểu khu 81 rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc                                                            | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo, rừng lá rộng thường xanh nghèo kiệt, rừng trồng, giao thông và đất có cây nông nghiệp.<br>Vị trí tiếp giáp với biển, điều kiện xây dựng kết cấu hạ tầng trung bình; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |

|      |    |        |        |                                                                                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                         |
|------|----|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 12   | 64 |        | 33.18  | Dự án “Khu phức hợp DLST nghỉ dưỡng Bãi Khem”/Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc                   | Khoảnh 14 tiểu khu 81 rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố 5 An Thới, đặc khu Phú Quốc                                 | Hiện trạng rừng: Đất trống chưa có trữ lượng, rừng trồng, giao thông và đất khác.<br>Vị trí gần tiếp giáp với biển, có quỹ đất trống để bố trí công trình xây dựng, điều kiện xây dựng kết cấu hạ tầng cao; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng về giao thông, điện; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5%                              | Giá cho thuê MTR 2%/doanh thu/năm   | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| 13   | 66 |        | 146.78 | Dự án “Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm” do Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc | Khoảnh 7, 8, 9 tiểu khu 82 rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Hòn Thơm, đặc khu Phú Quốc                             | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo, đất trống chưa có trữ lượng, giao thông và đất khác. Vị trí trên các hòn đảo và có quỹ đất trống để bố trí công trình xây dựng, điều kiện xây dựng kết cấu hạ tầng trung bình; ít thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| 14   | 67 |        | 42.51  | Dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Nam An Thới” do Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc         | Khoảnh 12, 17, 20 tiểu khu 82 rừng phòng hộ Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc hòn Kim Quy, hòn Mây Rút Ngoài, hòn Trang, đặc khu Phú Quốc | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo; Đất trống chưa có trữ lượng và đất ngập nước biển khi thủy triều lên.<br>Vị trí trên các hòn đảo; ít thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5%                                                                              | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng, ưu tiên nhà đầu tư đã có chủ trương |
| Tổng |    | 246.93 | 525.37 |                                                                                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                         |
|      |    | 772.3  |        |                                                                                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                         |

## B. NHÓM IV (NHÓM CÁC DỰ ÁN CHO THUÊ MỚI)

| STT | Số vị trí | Diện tích (ha) |               | Vị trí (khoảnh, tiểu khu, phân khu, địa giới hành chính)                                                                                                                                                         | Hiện trạng rừng, điều kiện hạ tầng kỹ thuật và khả năng kết nối, tỷ lệ diện tích được phép xây dựng công trình                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Yêu cầu doanh thu và phương án giá cho thuê | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư                      |
|-----|-----------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |           | Rừng đặc dụng  | Rừng phòng hộ |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                    |
| 1   | 1         | 143.52         |               | Khoảnh 1, 2, 3, 4 tiểu khu 52 và khoảnh 3 tiểu khu 53 phân khu Dịch vụ hành chính và Phục hồi sinh thái rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Rạch Tràm Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc                  | <p>Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh giàu, rừng lá rộng thường xanh trung bình, rừng lá rộng thường xanh nghèo, đất trống chưa có rừng, đất ngập nước biển khi thủy triều lên, đất có cây nông nghiệp, giao thông và mặt nước (rạch/sông).</p> <p>Vị trí tiếp giáp với biển, có điều kiện xây dựng kết cấu hạ tầng; khả năng đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước ở mức trung bình; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% đối với Phân khu dịch vụ hành chính và 2% đối với Phân khu phục hồi sinh thái</p> | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm         | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng |
| 2   | 2         | 277.31         |               | Khoảnh 3, 5, 6 tiểu khu 53 và khoảnh 1 tiểu khu 56 phân khu Dịch vụ hành chính và Phục hồi sinh thái rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Bãi Thơm và khu phố Rạch Tràm Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc | <p>Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh giàu, rừng lá rộng thường xanh nghèo, rừng ngập phèn, đất trống chưa có rừng, đất có cây nông nghiệp và đất khác.</p> <p>Có điều kiện xây dựng kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% đối với Phân khu dịch vụ hành chính và 2% đối với Phân khu phục hồi sinh thái</p>                                                                                                                           | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm         | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng |
| 3   | 3         | 50             |               | Khoảnh 3 tiểu khu 57 phân khu Dịch vụ hành chính và Phục hồi sinh thái rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc                                                    | <p>Rừng lá rộng thường xanh nghèo; Giao thông và Mặt nước (rạch/sông).</p> <p>Vị trí có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng thấp; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% đối với Phân khu dịch vụ hành chính và 2% đối với Phân khu phục hồi sinh thái</p>                                                                                                                                                                                                    | Giá cho thuê MTR 1%/doanh thu/năm           | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng |
|     |           |                |               | Khu vực 1: 14,6 ha<br>Khoảnh 2, 3, Tiểu khu 59 phân khu Dịch vụ hành chính Phú Quốc; khu phố Chuông Vích Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.                                                              | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh giàu, rừng lá rộng thường xanh nghèo, đất trống chưa có rừng và đất ngập nước biển khi thủy triều lên.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | Công khai lựa                                      |

| STT | Số vị trí | Diện tích (ha) |               | Vị trí (khoảnh, tiểu khu, phân khu, địa giới hành chính)                                                                                                                                                      | Hiện trạng rừng, điều kiện hạ tầng kỹ thuật và khả năng kết nối, tỷ lệ diện tích được phép xây dựng công trình                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Yêu cầu doanh thu và phương án giá cho thuê | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư                      |
|-----|-----------|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |           | Rừng đặc dụng  | Rừng phòng hộ |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                    |
| 4   | 4         | 40.7           |               | Khu vực 2: 26,1 ha<br>Khoảnh 1 tiểu khu 61 phân khu Phục hồi sinh thái Vườn Quốc gia Phú Quốc; khu phố Chuông Vích Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.                                                 | Vị trí tiếp giáp với biển; khả năng đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước ở mức thấp; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% đối với Phân khu dịch vụ hành chính và 2% đối với Phân khu phục hồi sinh thái                                                                                                                                           | Giá cho thuê MTR 2%/doanh thu/năm           | chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng               |
| 5   | 5         | 57.45          |               | Khoảnh 2a tiểu khu 60 phân khu Phục hồi sinh thái rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc                                                                               | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo, đất trống chưa có rừng, đất có cây nông nghiệp và giao thông. Vị trí tiếp giáp với biển, có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 2%                                                               | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm         | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng |
| 6   | 6         | 60             |               | Khoảnh 4, 7 tiểu khu 60 phân khu Phục hồi sinh thái rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc                                                                             | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo, rừng ngập phèn và đất trống chưa có rừng. Vị trí có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 2%                                                                                                       | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm         | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng |
| 7   | 7         | 176.31         |               | Khoảnh 9 tiểu khu 60 và khoảnh 2, 3 tiểu khu 64 phân khu Dịch vụ hành chính và phân khu Phục hồi sinh thái rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Gành Dầu và khu phố 4 Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo, rừng ngập phèn, đất có cây nông nghiệp và đất trống chưa có rừng. Vị trí có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% đối với Phân khu dịch vụ hành chính và 2% đối với Phân khu phục hồi sinh thái | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm         | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng |

| STT  | Số vị trí | Diện tích (ha) |               | Vị trí (khoảnh, tiểu khu, phân khu, địa giới hành chính)                                                                                                           | Hiện trạng rừng, điều kiện hạ tầng kỹ thuật và khả năng kết nối, tỷ lệ diện tích được phép xây dựng công trình                                                                                                                                                                                                                                                               | Yêu cầu doanh thu và phương án giá cho thuê | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư                      |
|------|-----------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|      |           | Rừng đặc dụng  | Rừng phòng hộ |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                    |
| 8    | 8         | 63.36          |               | Khoảnh 4, 5 tiểu khu 57 và khoảnh 5 tiểu khu 61 phân khu Phục hồi sinh thái rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố Rạch Vem Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh giàu, rừng lá rộng thường xanh trung bình, rừng lá rộng thường xanh nghèo, đất có cây nông nghiệp và giao thông.<br>Vị trí có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng ở mức trung bình; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 2% | Giá cho thuê MTR 1%/doanh thu/năm           | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng |
| 9    | 9         | 132.61         |               | Khoảnh 4, 5, 6, 7 tiểu khu 64 phân khu Phục hồi sinh thái rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố khu phố 4 Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc                   | Hiện trạng rừng: Rừng lá rộng thường xanh nghèo và đất có cây nông nghiệp.<br>Vị trí có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 2%                                                                                                  | Giá cho thuê MTR 1,5%/doanh thu/năm         | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng |
| 10   | 10        | 90.1           |               | Khoảnh 9 tiểu khu 58 phân khu Dịch vụ hành chính rừng đặc dụng Vườn Quốc gia Phú Quốc thuộc khu phố khu phố Xóm Mới Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc                     | Hiện trạng rừng lá rộng thường xanh trung bình.<br>Vị trí có điều kiện xây dựng về kết cấu hạ tầng ở mức thấp; thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng xung quanh về giao thông, điện, nước; tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 2%                                                                                                                  | Giá cho thuê MTR 1%/doanh thu/năm           | Công khai lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng |
| Tổng |           | 1091.36        | 0             |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                    |
|      |           | 1091.36        |               |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                    |